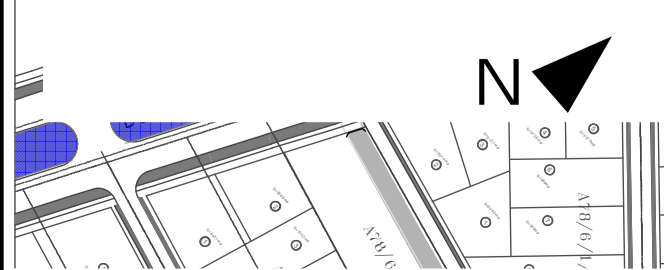


LEGENDĂ

- CONTUR PROPRIETATE
- DRUMURI PROPUSE
- CANALE
- LOCUIRE P+1E+M
- LOCUIRE P+1E+M (PARCELE SCHIMB)
- LOCUIRE, FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE P+2E
- SERVICII
- ZONĂ IMPLEMENTARE CONSTRUCŢII
- ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE
- LEA ÎN EXPLOATARE

BILANŢ TERITORIAL

Suprafața teren studiat	21.556,0 mp	100,0%
Parcele rezidențiale	17.006,0 mp	78,9%
Zonă verde compactă	1.103,0 mp	5,1%
Căi de comunicare - drumuri cedate	3.447,0 mp	16,0%
Plantații de protecție (pe căi de comunicare)	926,0 mp	4,3%
Parcele rezidențiale pentru schimb	567,0 mp	2,6%
P.O.T. maxim 30%		
C.U.T. maxim 0,9		
Regim H max. (S)+P+1E+M pt locuințe unifamiliale		
(S)+P+2E+Er pt locuințe colective		
Suprafața parcele rezidențiale	17.006,0 mp	
Construcții pe parcelă	maxim 30%	
Zone verzi pe parcelă	minim 40%	
Platforme și accese	30%	



ACTECTURA
 RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1
 mobil : +40 0746 142 069 e-mail : office @ actectura.ro

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA
SEF PROIECT	arh. Mircea Crăculeac		1:1000
PROIECTAT	arh. Nenad Luchin		DATA
DESENAT	arh. Nenad Luchin		10/2015

BENEFICIAR	Stanciu Oana A. și Mihail; Moraru V. Marcel și C. Tudora; Alexa Laurențiu și I. Oana; Stanciu-Gavrilă Valeriu și Elena; Tritu L. Daniel și Ramona; Malaimare Gheorghe și H. Leontina; Dejeu Florian și Elena	PROIECT NR.	199/2015
TITLU PROIECT	PUZ - locuințe și funcțiuni complementare conform A.O. 07 / 03.10.2013	FAZA:	P.U.Z.
AMPLASAMENT	Timișoara, Calea Urseni CF. 438684, TOP. 438684	PLANSĂ NR.:	02.1
TITLU PLANSĂ	Reglementări conform Aviz de Oportunitate 07/03.10.2013		